



Městský úřad Český Krumlov

Odbor územního plánování a památkové péče

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 2.2.2011
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 17.3.2011
Spisová značka: 06119/2011/OÚPPP-JL
Č.j: MUCK 12545/2011/OUPPP/JL

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 2.2.2011 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

stavební úpravy jižních teras u domu čp. 343 na pozemcích p.č. 188/3, 188/4 a umístění kamerového systému na objekt čp. 343, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov - nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 a navazujících teras včetně dráhy pro in line na pozemcích 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/3, 187/2, 201/1, 204/1, 204/2, 581/3, 1291, 1347/2, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, Městská památková zóna Český Krumlov – Plešivec, vyhlášená Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Karel Hudera, vedoucí Odboru správy majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IČ 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice 1) ze dne 22.2.2011, č.jednací 331/1129/2011, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 a odst. 3 památkové zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Pechou, v lednu 2011, pod zak. SP 2006/40, dle projektové dokumentace sadových úprav zpracované Ing. Natašou Bartlovou v XIU2009, které budou spočívat ve stavebních a terénních úpravách jižních teras včetně zřízení dráhy pro inline na pozemcích p.č. 188/3, 188/4, a v umístění kamerového systému na objekt čp. 343, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov – nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 a dále na pozemcích 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/3, 187/2, 201/1, 204/1, 204/2, 581/3, 1291, 1347/2, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, jsou

p ř í p u s t n ě p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude respektovat podmínky tohoto závazného stanoviska. Tato dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a následně bude předložena příslušnému správnímu orgánu k vydání závazného stanoviska.

2. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat:
- podrobné zaměření současného stavu včetně půdorysů a řezů, skladby schodišť a veškerých detailů (niky, kamenky, konstrukce střelnice apod.),
 - stavebně historický průzkum části jižních teras, které jsou památkově chráněné,
 - technický popis opravy latríny včetně detailního výkresu dveří a sedátka,
 - veškeré podrobné popisy používaných materiálů, technologií a přesný popis rozsahu zachování stávajících konstrukcí a nových stavebních úprav,
 - přesnou specifikaci včetně detailního výkresu nebo katalogového listu osvětlení a mobiliáře,
 - podrobné řešení všech původních a nových schodišť, to je současný stav daného místa a navrhované řešení se specifikací přezdívek, dozdívek, rozsahu zábradlí apod.,
 - podrobné řešení vstupu a schodiště před spodní vstupní brankou,
 - podrobné řešení plotu s kovovou branou navržené k předělení dolní terasy,
 - podrobné řešení přístřešku navrženého v zadní části pozemku p.č. 187/3 včetně technického popisu,
 - detailní řešení obnovy architektonických prvků jako jsou niky, konstrukce střelnice včetně terčů, kamenky apod.),
3. V části teras, které jsou památkově chráněny (pozemky p.č. 188/3, 188) nebude navyšována výška koruny zdi, koruna zdi bude korespondovat se zaměřeným současným stavem a zůstane zachován nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání.
4. Obnova stávajících schodišť, návrh nových schodišť a řešení stupňů (tesané z kamene nebo skládané z placáků) bude vycházet z podrobného zaměření dochovaných schodišť a ze stavebně historického průzkumu.
5. V případech, kde mají nová schodiště kamenné schodišťové zdi, budou tyto zdi ukončeny cihelnou hlavou a budou opatřeny kovovým zábradlím.
6. Osazení zábradlí na korunách zdí bude vycházet ze stavebně historického průzkumu a zaměření současného stavu (pokud bylo původní zábradlí umístěno na korunách zdiva, bude opět řešeno stejným způsobem a naopak).
7. Dveře latríny budou řešeny jako kopie dveří, které leží na zemi před latrínou.
8. Zeď po obou stranách spodní vstupní branky bude výškově sjednocena na nižší úroveň, vyšší úroveň spodní terasy může být provedena až po přiměřené vzdálenosti od vstupní branky.
9. V případě umístění kamerového systému na objekt čp. 343 bude toto podrobně řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.
10. Treláže budou z nehoblovaných latí překartáčovaných drátěným kartáčem, hrany smeteny hoblíkem (z důvodu ochrany rostlin před mechanickým poškozením) a ošetřeny bezbarvým ochranným nátěrem proti živočišným škůdcům a houbám.
Horizontální latě budou 60/40mm s horní skosenou plochou, vertikální latě 30/30mm, spodní okraj vertikálních latí bude 300mm nad terénem a horní okraj bude kopírovat průběh koruny opěrné zdi ve vzdálenosti 300mm pod jejím vrcholem.
Vertikální latě budou kotveny k horizontálním latím měděnými hřebíky a spoj bude zajištěn ovinutím měděným drátem.
11. Před zahájením prací na vyklizení a vyčištění teras bude svolán kontrolní den za účasti pracovníků NPÚ České Budějovice a pracovníků MěÚ Český Krumlov, oddělení památkové péče a kontrolní dny budou svolávány průběžně podle aktuální situace při realizaci prací.
12. Stavební práce budou realizovány podle dokumentace pro provedení stavby.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 2.2.2011 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 06119/2011/OÚPPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Karel Hudera, vedoucí Odboru správy majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: stavební úpravy jižních teras včetně zřízení dráhy pro in line na pozemcích p.č. 188/3, 188/4 a umístění kamerového systému na objekt čp. 343, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov - nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 a dále na pozemcích 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/3, 187/2, 201/1, 204/1, 204/2, 581/3, 1291, 1347/2, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov.

Předmětné pozemky se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 22.2.2011 NPÚ (Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IČ 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice 1) pod č.jednacím 331/1129/2011. Ze stanoviska NPÚ vyplývá, že s realizací dle předloženého stupně dokumentace (PD pro stavební povolení) lze podmíněně souhlasit za předpokladu, že budou respektovány následující připomínky:

- Vzhledem ke skutečnosti, že součástí PD je pouze dílčí zaměření (výškopis a polohopis), je nutné doplnit podrobné stavební zaměření současného stavu - v půdorysech a řezech. Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru a významu teras se bude jednat o zcela specifický přístup k obnově, kdy bude předtím nutné provést velmi precizní zdokumentování a zakreslení stávajícího stavu se všemi dochovanými stavebními prvky i ostatními detaily.

- V PD je uveden rozsah přezdívaných a dozdívaných míst pouze orientačně. Opakovaně považujeme za nevhodné navyšování stávajících korun zdí - terasy by si měly zachovat svůj nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání. Navíc se velká část zdí zachovala i s korunou, kterou doporučujeme konzervovat a popř. doplnit, nikoliv však navyšovat. Při navrhovaném výškovém přesahu cihelné koruny zdi o 0,2 m nad úroveň terénu (viz výkres č.05 SO O1 Kotvení treláže - detail) tato úprava představuje vzhledem k rozsahu kamenných zdí významnou změnu pohledového působení terasové zahrady a ze stejného důvodu jsou nepřijatelná zděná zábradlí schodišť.

- Zábradlí na všech terasách nepovažujeme za optimální řešení - doporučujeme zvážit rozsah zpřístupnění teras (západní zahrada nebyla nikdy historicky přístupná s terasami jižními přínaležejícími k domku čp. 343). Omezení přístupu ke korunám zdí řeší projekt sadových úprav fy. Bartl návrhem záhonů se smíšenou výsadbou a pouze ve zbývajícím rozsahu navrženým zábradlím. Zábradlí odsazené o 1,5 m od koruny zdiva nepovažujeme za vhodné. V úsecích, kde má být opěrná zeď opatřena zábradlím, doporučujeme umístění konstrukce zábradlí řešit dle doložené situace, popř. lze vycházet i z archivní fotografie z r. asi 1910.

- Úprava vstupu a schodiště za zdi před vstupní brankou, je nevhodně řešena se zaoblením bočních partií (kamenným?). Za nevhodné považujeme i nové řešení vstupu do zahrady s použitím zádlažby lomovým kamenem do betonu - doporučujeme klasickou mlatovou úpravu. Řešení osvětlení vstupu do zahrady s použitím dvojice osvětlovacích těles symetricky po stranách přístupu k vstupní brance porušuje vnímání průčelí altánu v dálkových pohledech. Na nevhodnost této úpravy bylo již několikrát upozorňováno.

- Nevhodné je řešení výškové úrovně spodní terasy na pozemek parc. č.187/3 projevující se výškovým rozdílem úrovně terénu v její západní a východní části až 0,5 m. Tato skutečnost se nepříznivě projevuje při vstupu do zahrad různou výškou zdiva spodní opěrné zdi (viz výkres č.15 SO O1 Schodiště 504, výkres č .03 SO O1 Pohled jižní).

- Za problematické považujeme použití žulových stupňů k doplnění stávajících schodišť a ke stavbě nových úseků schodišť. Schodišťové stupně z opracovaného kamene na schodištích u domku čp 343 jsou pravděpodobně použity druhotně. K doplnění stávajících (a ke stavbě nových úseků) schodišť bude použit místní kámen - rula, případně krystalický vápenec ve stávající podobě, např. u horního severního vstupu z Růžové zahrady s použitím placáků místo navrhovaných žulových stupňů (viz. přiložené foto). Nová schodiště nebudou provedena s kamennými schodišťovými zdmi ukončenými cihelnou hlavou, budou opatřena kovovým zábradlím – při konzultaci projektanta s NPÚ bylo dohodnuto, že nově budovaná schodiště budou opatřena kovovým zábradlím. (viz Výkres schodiště s03, č.výkresu 14, řez 2-2).

- Za nevhodné považujeme předělení dolní terasy kovovou branou (označenou B+ viz výkres Situace č.02 SO OS) a plotem z důvodu různého využití ploch investorem.

- Vzhledem k tomu, že nebyl vypracován stavebně historický průzkum (SHP), který je jedním z nezbytných podkladů pro projektování památkově chráněných staveb i ploch, chybí v PD konkrétní řešení některých dochovaných prvků - např. se na místě dochovaly původní dvířka z latriny - projekt by měl řešit novou výplň shodného konstrukčního a vzhledového řešení (viz. přiložené foto). Dalšími důležitými prvky jsou i konstrukce bývalé střelnice včetně terčů. SHP by upřesnilo i již výše uvedené problémy s řešením a podobou schodišťových stupňů i řešení výškové úrovně spodní terasy.
- Upozorňujeme na nevhodnost živичné cesty na ploše před spodní terasou - ukončení je řešeno opět kovovými vraty (v současně době se na místě nachází torzo vrat se sluníčkovým motivem, která byla v daném místě osazena druhotně, ale rozhodně lépe korespondují s daným prostředím, než navrhovaný novotvar). Umístění živичné cesty na p.č. 204/1,204/2, 187/1 -2 opakovaně považujeme za nevhodné a upozorňujeme na možnou budoucí kolizi turistického provozu se sportovním. Cesta podél řeky by jednoznačně měla zůstat v přírodní mlatové popř. ve šterkové podobě.
- V PD chybí typ osvětlení - požadujeme doložit katalogový list.
- Umístění kamerového systému na objektu čp. 343 bude řešeno v samostatném odborném vyjádření.
- Před zahájením prací na vyklizení, vyčištění teras, odstranění náletových dřevin i v jejich průběhu budou svolány kontrolní dny za účasti NPÚ. Na základě prohlídky jednotlivých úseků zdí rovněž za účasti NPÚ bude rozhodnuto o detailním konkrétním, postupu při řešení jednotlivých úseků opěrných zdí a o rozsahu oprav a doplnění stávajících schodišť.
- Treláže budou provedeny ze smrkového dřeva ošetřeného bezbarvým ochranným nátěrem proti živočišným škůdcům a houbám. Neohoblované latě budou překartáčované drátěným kartáčem, hrany smetené hoblíkem z důvodu ochrany rostlin před mechanickým poškozením. Horizontální latě 6x4 cm budou osazeny na skobách, horní plocha bude okosená. Vertikální latě 2,5x2,5 až 3x3 cm budou upevněny na horizontální latě měděnými hřebíky, zpevnění spoje bude zajištěno ovinutím měděným drátem. Spodní okraj vertikálních latí bude 30 cm nad úrovní upraveného terénu a horní linie bude kopírovat průběh koruny opěrné zdi ve vzdálenosti cca 30 cm pod jejím vrcholem.
- Z předložené PD není zřejmé konkrétní řešení konstrukční a materiálové řešení přístřešku na západní straně spodní terasy - bude součástí prováděcí PD.
- Bude vypracována prováděcí projektová dokumentace, která bude respektovat výše uvedené podmínky. Podkladem pro realizaci bude projektová dokumentace pro provedení stavby, nikoliv PD pro stavební povolení.
- Při hloubení a výkopových pracích bude zajištěn archeologický výzkum, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. Realizace výše uvedené stavby je z hlediska archeologické památkové péče podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění možná za podmínky, že stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dne 28.2.2011 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen vlastník s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky byly podány zdejšímu úřadu dne 11.3.2011. Vlastník uvádí, že zábradlí bylo již přepracováno dle konzultací NPÚ, vlastníka tudíž překvapuje negativní postoj NPÚ k umístění zábradlí. Vlastník dále uvádí, že předělení dolní terasy kovovou brankou a plotem je o koncepci využití teras, a že je nutné použití asfaltového povrchu na cestě podél řeky kvůli využití pro in line dráhu, navíc byl asfaltový povrch povolený již v městském parku. Všechny další připomínky NPÚ se dle sdělení vlastníka promítnou do prováděcí projektové dokumentace.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. (1) je vlastník kulturní památky povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Dle vyhlášky č. 108 Ministerstva kultury ČR ze dne 1.4.2003, kterou byla vyhlášena Městská památková zóna Plešivec - Český Krumlov, § 3, je v zóně chráněno historické prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu a předmětných terasových zahrad lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného území s objekty patří zejména hmotové uspořádání,

výzdoba, dispozice, původní materiálová skladba objektů i přilehlých zahrad, včetně stavebních úprav i prvků, a dále pak začlenění objektu čp.343 i teras v urbanistické struktuře města. Předmětem ochrany v památkové zóně Plešivec jsou mj. i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, tradiční stavební materiály včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, veřejné interiéry a plochy s parkovými a zahradními úpravami (včetně, pro lokalitu charakteristických, terasových zahrad), konfigurace a modelace terénu, panoráma památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech aj.

Terasové zahrady s bývalým domkem Egona Schieleho čp. 343 na Plešivci jsou ojedinělým příkladem předměstské lokality se zahradní úpravou. Objekt čp. 343 je od začátku 19.stol. doložen jako patrový zahradní domek s mansardovou střechou. Památková hodnota území spočívá v dochované neporušené historické parcelaci, která se zachovala až do současnosti, včetně svých stavebních součástí. Cenné jsou mj. rozsáhlé technické úpravy komplikovaného terénu terasování, dispozice zahradní úpravy teras včetně jednotlivých stavebních prvků zahrady (opěrných zdí, zahradního domku, kamenné nádrže na vodu. aj), dochované stavební prvky bývalé střelnice včetně konstrukcí pro obsluhu terčů na spodní terasové zahradě aj.

Terasy na pozemcích p.č. 188/3, 188/4 jsou památkově chráněné včetně domu čp. 343, který je na těchto parcelách situován. Ostatní části teras nejsou samostatně chráněné jako kulturní památky, ale nalézají se v památkové zóně Plešivec a zároveň více či méně tvoří vnější prostředí kulturní památky, to je částí teras, které kulturní památkou jsou. Ostatní části teras budou také vnímány jako jeden celek s terasami, které jsou kulturní památkou. Proto je nutné při obnově ostatních teras postupovat velmi citlivě s ohledem na památkové hodnoty kulturní památky rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 - dům čp. 343 s jižními terasy u domu na pozemcích p.č. 188/3, 188/4.

Předložená projektová dokumentace obsahuje pouze dílčí zaměření současného stavu (výškopis a polohopis), rozsah přezdívaných a dozdívaných míst je zakreslen pouze orientačně, proto je nutné doplnit podrobné stavební zaměření současného stavu - v půdorysech a řezech. Vzhledem k charakteru a významu teras se bude jednat o zcela specifický přístup k obnově, kdy bude předem nutné provést velmi precizní zdokumentování a zakreslení stávajícího stavu se všemi dochovanými stavebními prvky i ostatními detaily a provést stavebně historický průzkum teras, které jsou kulturní památkou.

Projektová dokumentace opomíjí v některých částech dochované prvky (původní dveře latríny, dochovaná schodiště, koruny zdí teras kulturní památky apod.) nebo neobsahuje podrobné řešení některých prvků, proto je nutné v dokumentaci pro provedení stavby některé části dokumentace upravit nebo dopracovat (technický popis opravy latríny včetně detailního výkresu dveří a sedátka, veškeré podrobné popisy používaných materiálů, technologií a přesný popis rozsahu zachování stávajících konstrukcí a nových stavebních úprav, podrobné řešení vstupu a schodiště před spodní vstupní brankou, detailní řešení obnovy architektonických prvků jako jsou niky, konstrukce střelnice včetně terčů, kamenky apod.), podrobné řešení přístřešku navrženého v zadní části pozemku p.č. 187/3 včetně technického popisu).

V předložené projektové dokumentaci chybí typ osvětlení, správní orgán se tudíž ztotožňuje s vyjádřením NPÚ, že součástí dalšího stupně projektové dokumentace pro provedení stavby bude detailní výkres nebo katalogový list osvětlení. Taktéž není v projektové dokumentaci specifikován mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.). Správní orgán tudíž požaduje, aby součástí prováděcí projektové dokumentaci byl také detailní výkres či katalogový list mobiliáře.

Terasy jsou z části památkově chráněné včetně domu čp. 343, který je na těchto parcelách situován. Terasy by si měly zachovat svůj nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání. Navíc se velká část zdí zachovala i s korunou, která by se neměla navyšovat. Správní orgán se ztotožňuje s touto podmínkou NPÚ o nenavyšování korun stávajících zdí, neboť se jedná o památkově chráněný ojedinělý příklad předměstské lokality se zahradní úpravou. V části teras, které jsou památkově chráněny, není vůbec možné navyšování koruny zdí. Výška korun zdí by měla vycházet ze stávajícího stavu a stavebně historického průzkumu.

Stávající schodiště v rámci terasových zahrad jsou v některých místech skládaná z jednotlivých stupňů z tesaného kamene a v některých místech ze skládaných placáků (v menším počtu). Detailní řešení schodišť bude následně řešeno v dokumentaci pro provedení stavby s tím, že úpravy stávajících schodišť a nová schodiště budou řešena individuálně, bude se vycházet ze zaměření současného stavu, ze stavebně historického průzkumu s tím, že vzhled schodišťových zdí v částech, které jsou památkově chráněny bude v maximální možné míře zachován.

Zábradlí na jednotlivých terasách není přesně specifikováno. Vzhledem k tomu, že část teras je památkově chráněná a část je pouze tvořena pozemky v městské památkové zóně, bude zábradlí navrženo individuálně. Zábradlí na terasách, které jsou památkově chráněny, by mělo být umístěno v místech původního zábradlí, což bude vycházet ze zaměření stávajícího stavu a ze stavebně historického průzkumu. Umístění zábradlí bude tudíž přesně řešeno v dalším stupni, v dokumentaci pro provedení stavby.

Předložená projektová dokumentace řeší úpravu vstupu s dvěma světly a schodištěm před vstupní brankou pouze schématicky. Přístup je řešen přímým schodištěm s rampami po stranách a prostor mezi tvoří trojúhelníky s jednou zaoblenou stranou. Plocha vstupu bude zdlážděna lomovým kamenem do betonu. Jedná se o pozemek, který není památkově chráněn. Z hlediska památkové péče je tedy důležité hlavně vnější pohledové ztvárnění tohoto vstupu, což zdlážba z lomovým kamenem do betonu v prostředí městské památkové zóny splňuje. Vstup se zaoblenými partiemi vychází z tradičního řešení vstupních prostor, nejedná se z hlediska architektonického o novotvar, který by narušoval prostředí městské památkové zóny. Osazení dvojice osvětlovacích těles nenaruší prostředí městské památkové zóny a zároveň nelze umístění těchto světel vázat na osvětlení domu čp. 343 (dům bude osvětlen jinými světly). Dvojice světel bude osazena na pozemku, který není památkově chráněn. Tato dvojice světel je součástí nově navrženého veřejného osvětlení komunikace pod terasami, kde má být umístěno celkem 9 kusů světel.

Z hlediska památkové péče je nevhodným řešením, které by se negativně pohledově uplatňovalo, různá výšková úroveň zdí po stranách vstupní branky. Toto je dáno výškovým rozdílem úrovně terénu. Tato část teras není památkově chráněná. Z hlediska památkové péče je tedy důležité pohledové působení. Výškový rozdíl terénu nezneškodňuje prostředí městské památkové zóny, avšak rozdílná výška zdí po stranách vstupní branky je z hlediska architektonického velmi nevhodná a v současné době je výška zdí po stranách také ve stejné výšce. Zídky by měli navazovat z každá strany souměrně. Jelikož tyto zídky nejsou památkově chráněné, není z hlediska památkové péče nutné striktní dodržení stejné výškové úrovně v celé délce zídky. Proto správní orgán stanovil podmínky ve výroku tohoto závazného stanoviska, že vyšší úroveň spodní terasy bude provedena až po přiměřené vzdálenosti od vstupní branky.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že spodní terasa má být předělena kovanou branou a plotem. NPÚ klasifikuje toto jako nevhodné, avšak nikterak tuto nevhodnost nezdůvodňuje. Spodní terasa není památkově chráněná, jedná se tedy o pozemek v městské památkové zóně a nelze tedy bez důvodu zakázat vlastníku její fyzické rozdělení, které v připomínkách k vyjádření NPÚ zdůvodňuje koncepci využití. Nově navržená branka bude kovaná, čili bude provedena z tradičního materiálu. Umístění branky nebude mít negativní vliv na prostředí městské památkové zóny, ale protože v předložené dokumentaci není odpovídajícím způsobem navržena, je nutné výkresy a popis doplnit v dokumentaci pro provedení stavby.

Plocha před ve spodní části před spodní terasou by měla být členěna cestou se živičným povrchem. Cesta s tímto povrchem je navržena v návaznosti na asfaltový povrch, který byl schválen v sousední části v rámci rekonstrukce parkoviště a dále byl tento povrch schválen i v rámci rekonstrukce městského parku, který je památkově chráněn. Použití živičného povrchu na navazujícím pozemku, který navíc není památkově chráněn je z hlediska památkové péče možné a správní orgán se neztotožňuje s vyjádřením NPÚ.

Kamerový systém umístěný na domě čp. 343 bude podrobně rozpracován dokumentací pro provedení stavby (přesně specifikovat zásahy do domu čp. 343), aby bylo možné z památkového hlediska případně stanovit podmínky pro omezení zásahu do kulturní památky domu č.p. 343.

Podmínka týkající se treláží je stanovena na základě vyjádření NPÚ protože treláže se vyskytovaly na terasách, které jsou kulturní památkou s přihlédnutím k tomu, co projektová dokumentace již obsahuje.

Před zahájením prací na vyklizení a vyčištění teras je nutné přizvat pracovníky památkové péče k prohlídce území jižních teras, aby bylo možné v předstihu zabránit škodám na památkových hodnotách a ze stejného důvodu je nutné svolávat dle potřeby kontrolní dny.

Předložená dokumentace je provedena ve stupni pro stavební povolení a neřeší navržené práce detailně tak, jak je žádoucí u stavby, která je kulturní památkou. Z tohoto důvodu je potřeba vypracovat dokumentaci pro provedení stavby a tuto dokumentaci předložit správnímu orgánu památkové péče k vydání závazného stanoviska a také zároveň stavbu realizovat podle dokumentace pro provedení stavby.

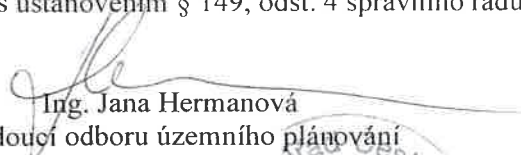
Správní orgán se neztotožnil s vyjádřením NPÚ, že je nevhodné řešení výškové úrovně spodní terasy, protože tato část teras není památkově chráněna jako kulturní památka a její výškové členění nijak nepoškodí prostředí MPZ Plešivec.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.


Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče



Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

Karel Hudera vedoucí odboru správy majetku a investic, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov, 381 01 Český Krumlov
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice

